

ДОГОВОР № _____
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

п. Де-Кастри

« ____ » _____ 20__ г.

ОАО «Де-Кастринская тепловая электроцентраль», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Кожевникова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети и покупка (потребление) Абонентом, расположенным по адресу: п. Де-Кастри ул. Краснофлотская, 8 (АПТЕКА) и п. Де-Кастри ул. Клубная д. 6-А (ЕВРОСЕТЬ), тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Законами, Постановлениями Правительства РФ и иными нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, обязательными Правилами, принятыми в соответствии с ними, а также настоящим Договором.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору.

2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением приложения № 1.

3. УЧЕТ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии (а также определение её количества) осуществляется опломбированными Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в приложении № 1 к настоящему договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона (в количестве 256 дней в году), на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года (350 дней), кроме перерывов:

- не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 7-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

4.1.2. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

4.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, графики ограничения потребления тепловой энергии.

4.2.2. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии и/или инцидентов в работе систем энергоснабжения.

4.2.3. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и /или инцидента при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.4. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или инцидента в работе систем энергоснабжения.

4.2.5. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- за самовольное присоединение Субабонентов к сети Энергоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Энергоснабжающей организацией;

- за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента (и Субабонентов) до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и/или других потребителей;
 - за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления договора энергоснабжения;
 - за нарушение установленных договором режимов энергопотребления, при соблюдении Энергоснабжающей стороной первичных параметров согласно п. 4.1.2.
 - при непогашении задолженности по ранее действовавшим с Абонентом договорам энергоснабжения по точке присоединения, указанной в п. 1.1. настоящего договора;
 - за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;
 - за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией;
 - за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных пп. 5.1.2, 5.1.3., 5.1.7.-5.1.11. настоящего договора;
 - в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;
 - в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.), предназначенных для непосредственного участия и/или энергоснабжении Абонента;
 - в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.2.6. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.
- Если после запроса Энергоснабжающей организации Абонент не представит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.
- 4.2.7. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента, в рабочее время суток, для:
- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;
 - проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
 - проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации;
 - проведению мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора.
- 4.2.8. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.2.9. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двухстороннего акта.
- 4.2.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двухсторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.
- 4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. Абонент обязуется:

- 5.1.1. Ежемесячно, в срок до 25-го числа, представлять «Энергоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии в отчетном (текущем) месяце. Отчет о расходе тепловой энергии должен быть подписан представителями Сторон, при отсутствии подписи представителя Абонента отчет принимается без его подписи как основание для выставления счета-фактуры.
- 5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.
- 5.1.3. В трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.
- 5.1.4. Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии»
- 5.1.5. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в приложении № 1.
- 5.1.6. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.
- 5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с пп. 4.2.7.
- 5.1.8. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:
- о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента их возникновения;
 - об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее чем за месяц до момента предполагаемого изменения.
- 5.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 5.1.10. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих Энергоснабжающей организации.
- Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.
- 5.1.11. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
- 5.1.12. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя связанной с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.
- 5.1.13. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение приложения №1) не позднее 01 ноября текущего года.
- 5.1.14. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.
- 5.1.15. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией.
- Предъявлять установленные по техническим условиям Энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.
- 5.1.16. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.
- 5.1.17. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.
- 5.1.18. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента, сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.
- При прекращении настоящего договора Абонентом в соответствии с пп. 5.1.19, 9.2 или 9.3 настоящего договора Абонент обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления энергии. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке присоединения указанной в пп. 1.1 настоящего договора и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке присоединения.
- 5.1.19. Обеспечить надлежащее осуществление Энергоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.
- 5.1.20. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей и несет перед Энергоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (неадекватное исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.
- 5.1.21. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.2 Абонент имеет право:

- 5.2.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 и 8.3 настоящего договора.
- 5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя, за исключением случаев, предусмотренных в пп. 4.2.3, 4.2.4 и 4.2.5 настоящего договора.
- 5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4. Изменять (увеличивать) в случае возникновения необходимости объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором, только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности Энергоснабжающей организации и при условии оплаты Абонентом всех расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим договором. При этом оплата за изменение (превышение) количества (объема) потребления тепловой энергии не дает права Абоненту на дальнейшее использование измененного объема тепловой энергии, если в договор не внесены соответствующие изменения.

5.2.5. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края. На момент заключения договора тариф составляет: _____ руб. за 1 Гкал. (без учета НДС)

НДС оплачивается дополнительно в размере, установленном, действующим законодательством.

6.2. Изменение тарифов, введение дифференцированных тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления настоящего договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до Абонента специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат изменению с даты, установленной решением Комитета по ценам и тарифам.

6.3. Расчеты стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производятся ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке тепловой энергии Абонентом (с учетом Субабонентов) за расчетный месяц, представленных Абонентом в соответствии с п. 5.1.1 настоящего договора.

6.4. При непредставлении Абонентом отчета об отпуске и покупке тепловой энергии в сроки, предусмотренные п. 5.1.1 настоящего договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по договорной нагрузке с учетом температуры наружного воздуха без последующих пересчетов.

6.5. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.6. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь теплоэнергии от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности. Величина потерь на вводе определяется расчетным путем Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

6.7. При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Абонента расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам.

При нарушении работы приборов учета по вине Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Энергоснабжающей организации в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

6.8. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя на наполнение систем теплоснабжения и стоимость теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения по тарифам, указанным в п. 6.1. настоящего договора. Факт утечки сетевой воды из систем теплоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц.

7.2. Оплата за электроэнергию производится в следующем порядке:

7.2.1. 30 процентов стоимости тепловой энергии в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится «Абонентом» до 10-го числа этого месяца;

7.2.2. 40 процентов стоимости тепловой энергии в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится «Абонентом» до 25-го числа этого месяца;

7.3. Окончательный расчет:

7.3.1. «Энергоснабжающая организация» в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным (в котором была произведена подача и потребление тепловой энергии), выписывает счет-фактуру на сумму оплаты фактически

потребленной тепловой энергии в соответствии с показаниями средств учета с учетом суммы, указанной в п. 7.2., изменения тарифов и других условий, указанных в договоре. Выписанные счета-фактуры «Энергоснабжающая организация» отправляет в адрес «Абонента» почтой.

7.3.2. Стоимость объема покупки тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных потребителем (покупателем) в качестве оплаты тепловой энергии в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

7.4. Обязательство считается исполненным в день списания денежных средств с расчетного счета «Абонента».

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и/или других потребителей, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пп.4.2.3 - 4.2.5 настоящего договора.

8.4. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.п.5.1.2, 5.1.3, 5.1.5, 5.1.6 - 5.1.15 и 5.1.18. настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпущенную тепловую энергию после предварительного предупреждения Абонента.

8.5. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Границы ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8.7. В случае нарушения сроков оплаты, установленных разделом 7 настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет право начислить «Абоненту» штрафную неустойку – пеню в размере, установленном действующим законодательством от неоплаченной суммы за каждый просроченный день.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с даты его подписания сторонами по «31» декабря 20__ года. Договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении либо о заключении нового договора. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с 01 января 20__ года. Если одной из Сторон до окончания действия Договора внесено предложение об изменении, расторжении настоящего Договора или о заключении нового договора, отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

9.2. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной энергии.

Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

9.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.6. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация	Абонент
Открытое акционерное общество «Де-Кастринская тепловая электроцентраль»	_____
682429, Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Советская, 3-Б Телефон (факс): 8 (42151) 57-010 (приемная) Адрес сайта в сети Интернет: www.de-kastritec.narod.ru	Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____

<p>E-mail: dekastr_i_tec@mail.ru</p> <p>ИНН 2719009060, КПП 271901001 ОГРН 1082705000740 от 24.10.2008 г.</p> <p>БАНК 1: р/сч. 40702810804220000036 в Дальневосточный филиал ОАО «МТС-БАНК» г. Хабаровск БИК: 040813838 к/с: 30101810700000000838</p> <p>БАНК 2: р/сч. 40702810570130000208 в Дальневосточный банк «Сбербанк России» филиал № 7000/090 г. Хабаровск БИК: 040813608 к/с: 30101810600000000608</p> <p>Диспетчерская служба: 8 (42151) 56-055 Режим работы диспетчерской службы: круглосуточно.</p>	<p>Телефон: _____</p> <p>ОГРН: _____, Дата присвоения ОГРН: _____, ИНН: _____, КПП: _____</p> <p>Банковские реквизиты: р/сч. _____ в _____, БИК _____</p>
---	--

_____/Ю.И. Кожевников
(подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г.
(м.п.)

_____/_____
(подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г.
(м.п.)