

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № \_\_\_\_\_**

п. Де-Каст

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ОАО «Де-Кастринская тепловая электроцентраль»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Кожевникова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор поставки горячей воды о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, и иными нормативно-правовыми актами.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Энергоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу (подачу) Абоненту через присоединенную сеть горячей воды, а Абонент обязуется принять и своевременно оплатить поданную горячую воду.

**2. КОЛИЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды перед Абонентом в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе эксплуатационной ответственности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года N 167.

3.3. В случае выхода из строя приборов учета расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 6 месяцев до момента восстановления работоспособности приборов учета горячей воды.

3.4. Граница раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения устанавливается по первому запорному устройству Абонента.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ****4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение, в объеме, установленном в приложении N 1 к настоящему Договору по каждой точке поставки - круглосуточно в течение года (350 дней), кроме перерывов:

- не более 21 дня - в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;
- не более суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

**4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушения в работе системы горячего водоснабжения с немедленным уведомлением об этом Абонента.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением Абонента за 10 дней до предполагаемой даты прекращения подачи горячей воды:

- за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;
- за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами

Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

- за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента;
- за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;
- за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;
- при невыполнении Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды в случаях, предусмотренных нормативными документами и настоящим Договором;
- в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим Договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (производственных мощностей, площадок и др.) Абонента;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;
- прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением и получением согласия Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплоиспользующих установок Абонента, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов энергопотребления в случае возникновения аварии или инцидента - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла учета горячей воды, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и проектом, согласованным с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2. Обеспечить исправное состояние узла учета горячей воды, находящегося на балансе Абонента.

5.1.3. Ежемесячно первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию.

5.1.4. Сообщать Энергоснабжающей организации в день обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета горячей воды.

5.1.5. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.6. Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента и получении согласия Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к энергопотребляющим установкам и узлам учета.

5.1.8. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем присоединения, а также о неисправностях в работе узла учета горячей воды;
- об авариях и нарушениях, возникающих в системах энергоснабжения Абонента.

5.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении энергопринимающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.10. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления энергопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

## 5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации возмещения реально причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.3. Требовать изменения (увеличения/уменьшения) в случае возникновения необходимости объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края. На момент заключения договора тариф составляет: \_\_\_\_\_ рублей за 1 куб.метр, без учета НДС

НДС оплачивается дополнительно в размере установленном действующим законодательством.

6.2. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего договора не требует его переоформления или внесения в него изменений.

6.3. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится ежемесячно на основании справки о количестве потребленной горячей воды за расчетный месяц, предоставляемой Абонентом в соответствии с п. 5.1.3. настоящего Договора.

6.4. Энергоснабжающая организация вправе по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества горячей воды с составлением двустороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанным Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.5. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами горячего водоснабжения количество потребленной горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения и при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента присоединения, но не более срока исковой давности (пп. 77, 57 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 года N 167).

Указанные нарушения оформляются двусторонними актами, которые являются основанием для проведения расчетов.

6.6. В случае выхода узла учета из строя Энергоснабжающая организация и представитель Абонента составляют двусторонний Акт с указанием даты и причины выхода из строя узла учета горячей воды.

В случае отказа представителя Абонента от подписи Акта представителем Энергоснабжающей организации делается запись: "От подписи отказался".

6.7. В случае выхода из строя приборов учета расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 6 месяцев до момента восстановления работоспособности приборов учета горячей воды.

6.8. В случае несвоевременного снятия показаний приборов учета представителями Энергоснабжающей организации расчет производится в соответствии с п. 6.7 настоящего Договора с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов учета.

## 7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Оплата за поставляемую горячую воду производится в следующем порядке:

7.1. Оплата договорного объема поставки горячего водоснабжения:

7.1.1. 30 процентов стоимости горячего водоснабжения в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится «Абонентом» до 10-го числа этого месяца;

7.1.2. 40 процентов стоимости горячего водоснабжения в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится «Абонентом» до 25-го числа этого месяца;

7.2. Окончательный расчет:

7.2.1. «Энергоснабжающая организация» в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным (в котором была произведена подача и потребление горячей водоснабжения), выписывает счет-фактуру на сумму оплаты фактически потребленной горячей воды в соответствии с показаниями средств учета с учетом суммы, указанной в п. 7.1., изменения тарифов и других условий, указанных в договоре. Выписанные счета-фактуры «Энергоснабжающая организация» отправляет в адрес «Абонента» почтой.

7.2.2. Стоимость объема покупки горячей водоснабжения в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных потребителем (покупателем) в качестве оплаты горячей водоснабжения в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки горячей водоснабжения в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

7.2.3. По окончании расчетного месяца Энергоснабжающая организация предъявляет Абоненту Акт приемки-передачи горячей воды в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт приемки-передачи горячей воды Энергоснабжающей организации. В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента Акта приемки-передачи горячей воды горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.3. Обязательство считается исполненным в день списания денежных средств с расчетного счета «Абонента».

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту при наличии ее вины возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента и (или) других потребителей или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении к настоящему Договору.

8.6. Абонент несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для системы горячего водоснабжения при соблюдении Энергоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе ГВС для открытой и закрытой системы должна поддерживаться в пределах 46-55 °С;
- давление воды в обратном трубопроводе систем горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы).

8.7. В случае нарушения сроков оплаты, установленных разделом 7 настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет право начислить Абоненту штрафную неустойку – пеню в размере, установленном действующим законодательством РФ от неоплаченной суммы за каждый просроченный день.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с даты его подписания сторонами по «31» декабря 20\_\_ года. Договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении либо о заключении нового договора. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с 01 января 20\_\_ года. Если одной из Сторон до окончания действия Договора внесено предложение об изменении, расторжении настоящего Договора или о заключении нового договора, отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента дополнительного соглашения.

9.5. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.7. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Хабаровского края.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация	Абонент
<b>Открытое акционерное общество «Де-Кастринская тепловая электроцентраль»</b>	
682429, Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Советская, 3-Б Телефон (факс): 8 (42151) 57-010 (приемная) Адрес сайта в сети Интернет: <a href="http://www.de-kastritec.narod.ru">www.de-kastritec.narod.ru</a> E-mail: dekastritec@mail.ru	Юридический адрес: _____
ИНН 2719009060, КПП 271901001 ОГРН 1082705000740 от 24.10.2008 г. <b>БАНК 1:</b> р/сч. 40702810804220000036 в Дальневосточный филиал ОАО «МТС-БАНК» г. Хабаровск БИК: 040813838 к/с: 301018107000000000838 <b>БАНК 2:</b> р/сч. 40702810570130000208 в Дальневосточный банк «Сбербанк России» филиал № 7000/090 г. Хабаровск БИК: 040813608 к/с: 301018106000000000608 <b>Диспетчерская служба: 8 (42151) 56-055</b> Режим работы диспетчерской службы: круглосуточно.	ОГРН (ИП) _____, ИНН: _____, Дата присвоения ОГРН (ИП): ____  Банковские реквизиты: р/сч. _____ в _____ БИК: _____ к/с: _____

\_\_\_\_\_/Ю.И. Кожевников  
(подпись)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(м.п.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(м.п.)